Договор теплоснабжения/горячего водоснабжения

**Договор теплоснабжения/горячего водоснабжения (контракт) заключается с Потребителем:**

* по вновь присоединенным и/или реконструированным объектам,
* при смене собственника здания/нежилого помещения,
* при смене исполнителя коммунальных услуг,
* при перезаключении договоров.

**Порядок заключения:**

**Для заключения договора заявитель направляет заявку на заключение договора теплоснабжения, содержащую следующие сведения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Категория Потребителей**  **(УК, ЖСК,ТСН,**  **ЮЛ, ФЛ)** |
| 1 | Заявление на заключение договора (с указанием даты начала действия договора и гарантией оплаты). | Все категории |
| 2 | Паспорт. | ФЛ |
| 3 | Учетную карточку организации с банковскими реквизитами. | УК, ЖСК, ТСН, ЮЛ |
| 4 | Адрес для направления корреспонденции. | УК, ЖСК, ТСН, ЮЛ |
| 5 | Адрес для направления корреспонденции и платежных документов при отсутствии банковского счета. | ФЛ |
| 6 | ФИО и номер телефона контактного лица. | Все категории |
| 7 | Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и решение органа государственного жилищного надзора о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации. | УК |
| 8 | Документ, подтверждающий право владения зданием (собственность, хозяйственное ведение). | ЮЛ, ФЛ |
| 9 | Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации. | УК |
| 10 | Протокол общего собрания собственников помещений в нежилом здании, на котором принято решение о выборе управляющей организации, либо лица, уполномоченного заключить договор от лица собственников. | ЮЛ |
| 11 | Устав организации. | УК, ЖСК, ТСН, ЮЛ |
| 12 | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица. | УК, ЖСК, ТСН, ЮЛ |
| 13 | Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ. | УК, ЖСК, ТСН, ЮЛ |
| 14 | ИНН. | ФЛ |
| 15 | Выписка из ЕГРЮЛ. | УК, ЖСК, ТСН, ЮЛ |
| 16 | Документы, подтверждающие полномочия лица, уполномоченного подписывать договор. | Все категории |
| 17 | Документы о приеме в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии (при наличии такого прибора учета). | Все категории |
| 18 | Технический паспорт (экспликация) на здание или помещение. | Все категории |
| 19 | Схема нежилых помещений внутри МКД. | Все категории |
| 20 | Сведения по МКД, находящимся в управлении организации:  общую площадь дома (м2), в том числе:  - общую площадь жилых помещений;  - общую площадь нежилых помещений;  - общую площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, определяемую как суммарную площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир МКД и предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД (согласно сведениям, указанным в паспорте МКД): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом МКД, не принадлежащих отдельным собственникам, без учета площадей чердаков и подвалов. | УК, ЖСК, ТСН |
| 21 | Этажность дома по классификации, исходя из наибольшего количества этажей:  - от 1 до 5;  - от 6 до 9;  - от 10 до 16;  - более 16;  - разноуровневые многоквартирные дома до 9;  - разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16;  - разноуровневые многоквартирные дома более 16. | УК, ЖСК, ТСН |
| 22 | Наличие полотенцесушителей в системе ГВС. | Все категории |
| 23 | Численность проживающих в домах. | УК, ЖСК, ТСН |
|  |  |  |
| **Если в МКД, находящимся в управлении Вашей организации находятся нежилые помещения, необходимо указать следующие сведения:** | | |
| 1 | - собственник нежилого помещения (организация). | УК, ЖСК, ТСН |
| 2 | - контактный телефон; |
| 3 | - вид деятельности; |
| 4 | - количество пользователей горячей воды; |
| 5 | - количество рабочих дней в неделю; |
| 6 | - количество рабочих смен в сутки; |
| 7 | - продолжительность рабочей смены (час.). |
|  |  |  |
| **Данные для расчета ГВС в нежилых зданиях и помещениях:** | | |
| 1 | - вид деятельности; | Все категории |
| 2 | - количество пользователей горячей воды; |
| 3 | - количество рабочих дней в неделю; |
| 4 | - количество рабочих смен в сутки; |
| 5 | - продолжительность рабочей смены (час.). |

**ВСЕ КОПИИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ЗАВЕРЕНЫ:**

**КОПИЯ ВЕРНА, ПОДПИСЬ, ПЕЧАТЬ ОРГАНИЗАЦИИ!**