

ПЛАН  
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов МП "Теплоцентральный"

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата и срок выполнения		
		начало	окончание	кол-во дней
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Организационные мероприятия</b>			
1.1	Актуализация выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	15.08.2025	25.08.2025	7
1.2	Заключение договоров со специализированными организациями на техническое обслуживание оборудования:	15.04.2025	07.06.2025	39
1.3	Подготовка/актуализация и подписание организационно-распорядительных документов:	15.04.2025	09.06.2025	40
1.3.1	О создании комиссий по проведению ОТС оборудования, зданий и сооружений. О создании комиссий по приемке оборудования после проведения ремонта и оценке качества выполненных работ.	15.04.2025	09.06.2025	40
1.3.2	О создании комиссий по проведению испытаний тепловых сетей	15.04.2025	09.06.2025	40
1.3.3	О создании аттестационной комиссии в области промышленной безопасности и комиссий по проверке знаний у персонала.	15.04.2025	09.06.2025	40
1.3.4	О назначении ответственных за регистрацию и учет тепловых энергоустановок, оборудования и технических устройств в составе ОПО. О назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования на ОПО. О назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, не отнесенных к ОПО. О назначении ответственного за безопасную эксплуатацию сетей газораспределения и газопотребления.	15.04.2025	09.06.2025	40
1.3.5	Порядок и условия хранения проектной и исполнительной документации системы газопотребления, включая акты ввода в эксплуатацию.	15.04.2025	09.06.2025	40
1.3.6	О назначении ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.	15.04.2025	09.06.2025	40
1.3.7	О назначении ответственных за пожарную безопасность.	15.04.2025	09.06.2025	40
1.3.8	О проведении обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО, аварийных ситуациях на объектах теплоснабжения.	15.04.2025	09.06.2025	40
1.3.9	О назначении ответственного за диспетчерское управление.	15.04.2025	09.06.2025	40
1.4	Подготовка и утверждение номенклатуры дел для каждого структурного подразделения	15.04.2025	25.06.2025	52

1.5	Актуализация перечня документов, применяемых при эксплуатации тепловых энергоустановок	15.04.2025	25.06.2025	52
1.6	Актуализация перечня производственных и эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования.	15.04.2025	25.06.2025	52
1.7	Актуализация перечня инструкций по охране труда	15.04.2025	25.06.2025	52
1.8	Актуализация технологических схем котельных и тепловых сетей	15.04.2025	25.06.2025	52
1.9	Актуализация программ инструктажей по охране труда, противопожарной безопасности	15.04.2025	25.06.2025	52
1.10	Актуализация программ проверки знаний правил, норм: - по эксплуатации тепловых энергоустановок; - по электробезопасности; - по охране труда; - по пожарной безопасности.	15.04.2025	25.06.2025	52
1.11	Актуализация программ стажировок и дублирования (для персонала, участвующего в эксплуатации и ремонте тепловых энергоустановок)	15.04.2025	25.06.2025	52
1.12	Подготовка копий удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний.	05.08.2025	25.08.2025	15
1.13	Актуализация программ технического обучения и графика проведения технической учебы персонала	15.04.2025	25.06.2025	52
1.14	Актуализация программ противоаварийных и противопожарных тренировок и графика их проведения	15.04.2025	09.06.2025	40
1.15	Актуализация плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, эксплуатируемых МП «Теплоцентральный»	15.04.2025	09.06.2025	40
1.16	Актуализация плана ликвидации аварийного разлива нефтепродуктов (мазута) на производственных объектах, эксплуатируемых МП «Теплоцентральный»	15.04.2025	09.06.2025	40
1.17	Разработка и утверждение плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	15.04.2025	09.06.2025	40
1.18	Подготовка копий документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО	05.08.2025	25.08.2025	15
1.19	Актуализация перечней огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности, выполняемых по нарядам-допускам, распоряжениям, в порядке текущей эксплуатации, газоопасных работ, проводимых без наряда-допуска	15.04.2025	09.06.2025	40

1.20	Актуализация порядка проведения огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности.	15.04.2025	09.06.2025	40
1.21	Актуализация графика обхода магистральных и квартальных тепловых сетей, зданий ЦТП и ЦБ	15.04.2025	09.06.2025	40
1.22	Актуализация списка лиц, имеющих право контролировать выполнение переключений, проводимых по программам выполнения переключений	15.04.2025	09.06.2025	40
1.23	Актуализация перечня: - газоопасных мест и помещений с наличием вредных веществ; - камер и каналов, подверженных опасности проникновения газа	15.04.2025	09.06.2025	40
1.24	Актуализация перечня оборудования, находящегося в оперативном управлении и ведении диспетчера	15.04.2025	09.06.2025	40
1.25	Актуализация перечня лиц: - имеющих право выдачи нарядов и распоряжений для работы в тепловых энергоустановках; - которым предоставлены права ответственного руководителя работ при работах в тепловых энергоустановках; - имеющих право быть производителями работ в тепловых энергоустановках; - имеющих право первичного допуска к работам по нарядам и распоряжениям в тепловых энергоустановках.	15.04.2025	09.06.2025	40
1.26	Актуализация температурных графиков, гидравлических режимов тепловых сетей	09.06.2025	05.08.2025	42
1.27	Актуализация перечня ОПО, на которых запланировано проведение: - технического освидетельствования; - технического диагностирования; - экспертизы промышленной безопасности.	15.04.2025	09.06.2025	40
1.28	Актуализация перечня тепловых энергоустановок, на которых запланировано проведение режимно-наладочных испытаний	15.04.2025	09.06.2025	40
1.29	Актуализация / разработка программы переключения в электроустановках и перечня сложных переключений и редко выполняемых работ в тепловых энергоустановках	15.04.2025	09.06.2025	40
1.30	Актуализация / разработка программ и методик испытаний: - промывки трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения; - гидравлических испытаний / испытаний трубопроводов тепловых сетей на прочность и плотность; - испытания тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность; - испытания на максимальную температуру теплоносителя; - испытаний на определение тепловых и гидравлических потерь.	15.04.2025	25.06.2025	52
1.31	Актуализация / разработка программы комплексного опробования насосного оборудования для определения качества ремонта	15.04.2025	25.06.2025	52
1.32	Актуализация / разработка программы пуска и остановки котлов	15.04.2025	25.06.2025	52

1.33	Актуализация / разработка программы пуска тепловых сетей	15.04.2025	25.06.2025	52
1.34	Подготовка копий актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета	05.08.2025	25.08.2025	15
1.35	Разработка и утверждение нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.	15.04.2025	15.05.2025	23
1.36	Актуализация перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	05.08.2025	25.08.2025	15
1.37	Подготовка результатов последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	05.08.2025	25.08.2025	15
1.38	Подготовка копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора	05.08.2025	25.08.2025	15
1.39	Подготовка копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	05.08.2025	25.08.2025	15
1.40	Подготовка разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	05.08.2025	25.08.2025	15
1.41	Разработка годового плана–графика технического обслуживания и ремонта тепловых энергоустановок и газового оборудования	15.04.2025	15.05.2025	23

<b>2</b>	<b>Технические мероприятия</b>			
<b>2.1</b>	<b>Паровая котельная</b>			
2.1.1	Проведение работ в соответствии с планом–графиком технического обслуживания и ремонта с занесением сведений о ремонте в эксплуатационные паспорта:	03.03.2025	01.09.2025	131
2.1.1.1	- проведение текущего ремонта котлов - 4 шт.	03.03.2025	30.06.2025	86
2.1.1.2	- проведение текущего ремонта горелочных устройств -3 шт.	03.03.2025	30.06.2025	86
2.1.1.3	- проведение текущего ремонта тягодутьевых механизмов - 5 шт.	01.04.2025	29.08.2025	109
2.1.1.4	- проведение текущего ремонта насосного оборудования -20 шт.	03.03.2025	01.09.2025	131
2.1.1.5	- проведение текущего ремонта деаэраторов - 6 шт.	05.05.2025	30.06.2025	41
2.1.1.6	- проведение текущего ремонта теплообменников – 9 шт.	03.02.2025	30.08.2025	150
2.1.1.7	- проведение технического обслуживания и текущего ремонта запорно-регулирующей арматуры и обратных клапанов - 76 шт.	01.04.2025	29.08.2025	109
2.1.1.8	- проведение технического обслуживания дымовой трубы	20.05.2025	19.06.2025	23
2.1.1.9	- проведение технического обслуживания и текущего ремонта технологических трубопроводов пара и воды - 1716.6 м	05.05.2025	29.08.2025	85
2.1.1.10	- проведение текущего ремонта редукционно-охладительных установок - 2 шт.	01.07.2025	31.07.2025	23
2.1.1.11	- проведение технического обслуживания и текущего ремонта сепараторов непрерывной продувки, охладителей выпара, барботеров – 6 шт.	02.06.2025	28.08.2025	64
2.1.1.12	- проведение технического обслуживания и текущего ремонта газоходов и воздухопроводов котлов	20.05.2025	10.06.2025	16
2.1.1.13	- проведение технического обслуживания и текущего ремонта первичных приборов и датчиков систем автоматического управления технологическими процессами	20.04.2025	19.08.2025	87
2.1.2	Проведение работ и услуг по текущему ремонту, техобслуживанию и предписаниям надзорных органов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский планом	03.03.2025	01.09.2025	131
2.1.2.1	Поверка средств измерений	17.03.2025	29.08.2025	120
2.1.2.2	Техническое обслуживание системы сигнализаторов загазованности	17.04.2025	12.08.2025	84
2.1.2.3	Обслуживание автоматизированных систем управления технологическим процессом котлов БЭМ-25/2,4 ст.№ 1,2	20.04.2025	19.08.2025	87
2.1.2.4	Обслуживание автоматизированных систем управления технологическим процессом котла КВ-ГМ-35-150 ст.№ 4, 5, 6	20.04.2025	19.08.2025	87
2.1.2.5	Экспертиза промышленной безопасности котла КВ-ГМ-30 ст.№ 4 с внесением сведений в паспорт котла о заключении экспертной организации	03.03.2025	27.08.2025	128
2.1.2.6	Экспертиза промышленной безопасности трубопровода IV категории, рег.№ 3988 с внесением сведений в паспорт трубопровода о заключении экспертной организации	03.03.2025	02.08.2025	110
2.1.2.7	Экспертиза промышленной безопасности дымовой трубы с внесением сведений о в паспорт дымовой трубы заключении экспертной организации	20.05.2025	10.06.2025	16
2.1.2.8	Режимно-наладочные испытания котла КВ-ГМ-30 ст.№ 5 с подписанием технических отчетов об их проведении	01.08.2025	01.09.2025	22
2.1.2.9	Техническое освидетельствование котла КВ-ГМ-30 ст.№ 5 с внесением информации в паспорт котла	15.08.2025	01.09.2025	12

2.1.2.10	Техническое освидетельствование трубопровода горячей воды, рег.№ 4244 с внесением информации в паспорт трубопровода	12.03.2025	10.05.2025	43
2.1.2.11	Техническое освидетельствование подогревателя ПСВ-125 ст.№ 4, рег.№ 92781 с внесением информации в паспорт подогревателя	12.03.2025	10.05.2025	43
2.1.3	Проведение модернизации основных фондов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский планом	29.12.2024	15.10.2025	208
2.1.3.1	Реализация проекта по замене котельного агрегата ТП-30 №3 на котел КВ-ГМ-35-150	29.12.2024	15.10.2025	208
2.1.3.2	Модернизация котла БЭМ-25/2,4 ст.№ 1 с заменой газомазутной горелки	28.03.2025	30.06.2025	67
2.1.3.3	Модернизация котла БЭМ-25/2,4 ст.№ 2 с заменой газомазутной горелки	29.12.2024	28.03.2025	65
2.1.4	Проведение капитального ремонта основных фондов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский планом	14.02.2025	01.09.2025	142
2.1.4.1	Замена конвективного пучка котлоагрегата КВ-ГМ-30 ст.№ 5	14.02.2025	01.09.2025	142
2.1.4.2	Замена трубопроводов подпиточной линии	20.05.2025	10.06.2025	16
2.1.4.3	Замена запорной арматуры рециркуляционных насосов типа Нку-140М	01.04.2025	01.09.2025	110
2.1.5	Внесение информации в паспорта паровых и водогрейных котлов и оборудования, работающего под избыточным давлением о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию, с составлением актов	20.05.2025	20.08.2025	67
2.1.6	Внесение информации в паспорта паровых и водогрейных котлов и оборудования, работающего под избыточным давлением о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	28.03.2025	30.06.2025	67
2.1.7	Проведение весеннего осмотра зданий и сооружений в целях оценки технического состояния с занесение результатов в журналы, паспорта	14.04.2025	18.04.2025	5
2.1.8	Проведение осеннего осмотра зданий и сооружений в целях проверки подготовки зданий и сооружений к работе в зимних условиях с занесение результатов в журналы, паспорта	11.08.2025	15.08.2025	5
2.1.9	Проведение текущего осмотра дымовой трубы, осветительной арматуры дымовой трубы с записью в ремонтный журнал и занесением результатов наблюдений в паспорт дымовой трубы	20.05.2025	19.06.2025	23
2.1.10	Проведение опробования работоспособности насосного оборудования с подписанием актов	20.05.2025	20.08.2025	67
2.1.11	Подписание актов приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением протоколов испытаний, наладки, документов выполненного объема работ.	10.06.2025	01.09.2025	60
<b>2.2</b>	<b>Водогрейная котельная</b>			
2.2.1	Проведение работ в соответствии с планом–графиком технического обслуживания и ремонта с занесением сведений о ремонте в эксплуатационные паспорта:	20.04.2025	01.09.2025	96
2.2.1.1	- проведение текущего ремонта котлов - 4 шт.	01.07.2025	01.09.2025	45
2.2.1.2	- текущего ремонта горелочных устройств - 48 шт.	01.07.2025	01.09.2025	45
2.2.1.3	- проведение текущего ремонта тягодутьевых механизмов - 48 шт.	01.06.2025	01.09.2025	66
2.2.1.4	- проведение текущего ремонта насосного оборудования - 8 шт.	01.06.2025	01.09.2025	66
2.2.1.5	- проведение текущего ремонта теплообменников – 1 шт.	01.07.2025	31.07.2025	23
2.2.1.6	- проведение текущего ремонта запорно-регулирующей арматуры и обратных клапанов - 26 шт.	01.07.2025	30.07.2025	22

2.2.1.7	- проведение технического обслуживания дымовых труб - 4 шт.	01.07.2025	30.07.2025	22
2.2.1.8	- проведение текущего ремонта внутренних технологических трубопроводов	01.07.2025	30.07.2025	22
2.2.1.9	- проведение технического обслуживания и текущего ремонта первичных приборов и датчиков систем автоматического управления технологическими процессами	20.04.2025	19.08.2025	87
2.2.2	Проведение работ и услуг по текущему ремонту, техобслуживанию и предписаниям надзорных органов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский плана	03.03.2025	01.09.2025	131
2.2.2.1	Поверка средств измерений	17.03.2025	29.08.2025	120
2.2.2.2	Техническое обслуживание системы сигнализаторов загазованности	17.04.2025	12.08.2025	84
2.2.2.3	Экспертиза промышленной безопасности котла ПТВМ-50 ст.№ 2 с внесением сведений в паспорт котла о заключении экспертной организации	03.03.2025	26.08.2025	127
2.2.2.4	Экспертиза промышленной безопасности котла ПТВМ-50 ст.№ 3 с внесением сведений в паспорт котла о заключении экспертной организации	03.03.2025	18.10.2025	165
2.2.2.5	Экспертиза промышленной безопасности котла ПТВМ-50 ст.№ 4 с внесением сведений в паспорт котла о заключении экспертной организации	03.03.2025	19.05.2025	56
2.2.2.6	Экспертиза промышленной безопасности дымовой трубы котла ПТВМ-50 ст.№ 1 с внесением сведений в паспорт дымовой трубы о заключении экспертной организации	03.03.2025	12.08.2025	117
2.2.2.7	Экспертиза промышленной безопасности дымовой трубы котла ПТВМ-50 ст.№ 2 с внесением сведений в паспорт дымовой трубы о заключении экспертной организации	03.03.2025	12.08.2025	117
2.2.2.8	Экспертиза промышленной безопасности дымовой трубы котла ПТВМ-50 ст.№ 3 с внесением сведений в паспорт дымовой трубы о заключении экспертной организации	03.03.2025	12.08.2025	117
2.2.2.9	Экспертиза промышленной безопасности дымовой трубы котла ПТВМ-50 ст.№ 4 с внесением сведений в паспорт дымовой трубы о заключении экспертной организации	03.03.2025	12.08.2025	117
2.2.2.10	Экспертиза промышленной безопасности газовых горелок МГМГ-5 котлов ПТВМ-50 в количестве 48 шт. с внесением сведений в паспорта горелок о заключении экспертной организации	03.03.2025	01.09.2025	131
2.2.3	Проведение капитального ремонта основных фондов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский планом	01.04.2025	01.09.2025	110
2.2.3.1	Замена пробоотборников в помещении центральной камеры ЦПК № 2	01.04.2025	01.09.2025	110
2.2.4	Внесение информации в паспорта котлов и оборудования, работающего под избыточным давлением о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию, с составлением актов	01.05.2025	01.09.2025	88
2.2.5	Визуальная проверка плотности (герметичности) взрывных клапанов на газоходах котлов	01.07.2025	01.09.2025	45
2.2.6	Проведение весеннего осмотра зданий и сооружений в целях оценки технического состояния с занесение результатов в журналы, паспорта	14.04.2025	18.04.2025	5
2.2.7	Проведение осеннего осмотра зданий и сооружений в целях проверки подготовки зданий и сооружений к работе в зимних условиях с занесение результатов в журналы, паспорта	11.08.2025	15.08.2025	5
2.2.8	Проведение текущего осмотра дымовых труб, осветительной арматуры дымовых труб с записью в ремонтный журнал и занесением результатов наблюдений в паспорта дымовых труб	01.08.2025	29.08.2025	21
2.2.9	Проведение опробования работоспособности насосного оборудования с подписанием актов	20.05.2025	15.08.2025	64
2.2.10	Подписание актов приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей, протоколов испытаний и наладки.	10.06.2025	01.09.2025	60

<b>2.3</b>	<b>Котельная жилого комплекса клинического санатория «Кратово»</b>			
2.3.1	Проведение работ в соответствии с планом–графиком технического обслуживания и ремонта с занесением сведений о ремонте в эксплуатационные паспорта:	12.05.2025	15.08.2025	70
2.3.1.1	- проведение текущего ремонта котлов - 2 шт.	12.05.2025	15.08.2025	70
2.3.1.2	- проведение текущего ремонта горелочных устройств - 2 шт.	12.05.2025	15.08.2025	70
2.3.1.3	- проведение текущего ремонта насосного оборудования - 9 шт.	12.05.2025	15.08.2025	70
2.3.1.4	- проведение текущего ремонта запорно-регулирующей арматуры и обратных клапанов - 53 шт.	12.05.2025	15.08.2025	70
2.3.1.5	- проведение текущего ремонта дымовых труб - 1 шт.	12.05.2025	15.08.2025	70
2.3.1.6	- проведение текущего ремонта внутренних технологических трубопроводов	12.05.2025	15.08.2025	70
2.3.2	Проведение работ и услуг по текущему ремонту, техобслуживанию и предписаниям надзорных органов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский планом	17.03.2025	29.08.2025	120
2.3.2.1	Поверка средств измерений	17.03.2025	29.08.2025	120
2.3.2.2	Техническое обслуживание системы сигнализаторов загазованности	17.04.2025	12.08.2025	84
2.3.2.3	Техническое обслуживание системы автоматики безопасности котлов	17.04.2025	12.08.2025	84
2.3.2.4	Техническое обслуживание узла химической водоподготовки	17.04.2025	12.08.2025	84
2.3.2.5	Экспертиза промышленной безопасности здания котельной с внесением сведений в паспорта здания о заключении экспертной организации	07.04.2025	30.07.2025	83
2.3.2.6	Экспертиза промышленной безопасности дымовой трубы с внесением сведений в паспорт дымовой трубы о заключении экспертной организации	07.04.2025	30.07.2025	83
2.3.3	Внесение информации в паспорта котлов и оборудования, работающего под избыточным давлением о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию, с составлением актов	01.05.2025	01.09.2025	88
2.3.4	Внесение информации в паспорта котлов о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	01.05.2025	01.09.2025	88
2.3.5	Проведение весеннего осмотра зданий и сооружений в целях оценки технического состояния с занесение результатов в журналы, паспорта	14.04.2025	18.04.2025	5
2.3.6	Проведение осеннего осмотра зданий и сооружений в целях проверки подготовки зданий и сооружений к работе в зимних условиях с занесение результатов в журналы, паспорта	11.08.2025	15.08.2025	5
2.3.7	Проведение текущего осмотра дымовых труб, осветительной арматуры дымовых труб с записью в ремонтный журнал и занесением результатов наблюдений в паспорта дымовых труб	14.06.2025	20.08.2025	48
2.3.8	Подписание актов приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей, протоколов испытаний и наладки.	10.06.2025	01.09.2025	60
<b>2.4</b>	<b>Участок химической водоподготовки</b>			
2.4.1	Проведение работ в соответствии с планом–графиком технического обслуживания и ремонта с занесением сведений о ремонте в эксплуатационные паспорта:	20.04.2025	19.08.2025	87
2.4.1.1	- проведение текущего ремонта механических фильтров - 5 шт.	02.06.2025	30.06.2025	21
2.4.1.2	- проведение текущего ремонта ионообменных фильтров - 8 шт.	02.06.2025	30.06.2025	21
2.4.1.3	- проведение текущего ремонта бака декарбонизатора.	02.06.2025	30.06.2025	21

2.4.1.4	- проведение текущего ремонта насосного оборудования - 9 шт.	03.03.2025	30.06.2025	86
2.4.1.5	- проведение текущего ремонта бака для натрия хлористого	02.06.2025	30.06.2025	21
2.4.1.6	- проведение текущего ремонта емкости из нержавеющей стали 15 куб. м.	02.06.2025	30.06.2025	21
2.4.1.7	- проведение технического обслуживания и текущего ремонта аппарата АСЭРН-25	02.07.2025	30.07.2025	21
2.4.1.10	- проведение текущего ремонта подогревателей - 2 шт.	02.06.2025	30.06.2025	21
2.4.1.11	- проведение текущего ремонта внутренних технологических трубопроводов - 530 м.	01.07.2025	31.07.2025	23
2.4.1.12	- проведение текущего ремонта приемков сухого хранения соли - 2 шт.	02.06.2025	30.06.2025	21
2.4.1.13	- проведение технического обслуживания и текущего ремонта отсеков мокрого хранения соли - 6 шт.	02.06.2025	30.06.2025	21
2.4.1.14	- проведение текущего ремонта технологических трубопроводов и наружных солепроводов с обогревом	01.07.2025	31.07.2025	23
2.4.1.15	- проведение текущего ремонта солевых насосов - 2 шт.	02.06.2025	30.06.2025	21
2.4.1.16	- проведение технического обслуживания и текущего ремонта запорно-регулирующей арматуры и обратных клапанов соlexранилища - 6 шт.	02.06.2025	30.06.2025	21
2.4.1.17	- проведение технического обслуживания и текущего ремонта первичных приборов и датчиков систем автоматического управления технологическими процессами	20.04.2025	19.08.2025	87
2.4.2	Проведение работ и услуг по текущему ремонту, техобслуживанию и предписаниям надзорных органов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский планом	03.03.2025	30.06.2025	86
2.4.2.1	Экспертиза промышленной безопасности технологического трубопровода слабой серной кислоты с внесением сведений в паспорт трубопровода о заключении экспертной организации	03.03.2025	28.06.2025	85
2.4.2.2	Экспертиза промышленной безопасности технологического трубопровода концентрированной серной кислоты с внесением сведений в паспорт трубопровода о заключении экспертной организации	03.03.2025	28.06.2025	85
2.4.2.3	Экспертиза промышленной безопасности бака-мерника серной кислоты (аппарата СЭРН) с внесением сведений в паспорт бака-мерника о заключении экспертной организации	03.03.2025	29.06.2025	85
2.4.2.4	Экспертиза промышленной безопасности насоса-эжектора с внесением сведений в паспорт насоса о заключении экспертной организации	03.03.2025	30.06.2025	86
2.4.2.5	Проведение текущего ремонта бака взрыхляющей воды с зачисткой и покраской и с занесением сведений о ремонте в эксплуатационный паспорт	20.05.2025	10.06.2025	16
2.4.2.6	Проведение текущего ремонта бака сырой воды с зачисткой и покраской и с занесением сведений о ремонте в эксплуатационный паспорт	20.05.2025	10.06.2025	16
2.4.2.7	Проведение текущего ремонта струйно-пленочного декарбонизатора с зачисткой и покраской и с занесением сведений о ремонте в эксплуатационный паспорт	20.05.2025	10.06.2025	16
2.4.3	Проведение модернизации основных фондов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский планом	20.05.2025	10.11.2025	125
2.4.3.1	Установка бака для конденсата емкостью 8 куб.м.	20.05.2025	10.11.2025	125
2.4.4	Проведение капитального ремонта основных фондов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский планом	20.05.2025	10.06.2025	16
2.4.4.1	Замена трубопровода технической воды	20.05.2025	10.06.2025	16
2.4.5	Проведении гидравлических испытаний оборудования работающего под избыточным давлением, с составлением актов, с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.	20.05.2025	10.06.2025	16

2.4.6	Проведение весеннего осмотра зданий и сооружений в целях оценки технического состояния с занесение результатов в журналы, паспорта	14.04.2025	18.04.2025	5
2.4.7	Проведение осеннего осмотра зданий и сооружений в целях проверки подготовки зданий и сооружений к работе в зимних условиях с занесение результатов в журналы, паспорта	11.08.2025	15.08.2025	5
2.4.8	Проведение опробования работоспособности насосного оборудования с подписанием актов	20.05.2025	20.08.2025	67
2.4.9	Подписание актов приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей, протоколов испытаний и наладки.	10.06.2025	01.09.2025	60
<b>2.5</b>	<b>Система газораспределения и газопотребления</b>			
2.5.1	Проведение работ в соответствии с планом–графиком технического обслуживания и ремонта с занесением сведений о ремонте в эксплуатационные паспорта:	12.05.2025	10.06.2025	22
2.5.1.1	- проведение техническое обслуживание и текущего ремонта наружных подземных и надземных газопроводов	20.05.2025	10.06.2025	16
2.5.1.2	- проведение технического обслуживания и текущего ремонта внутренних газопроводов	12.05.2025	10.06.2025	22
2.5.1.3	- проведение текущего ремонта газорегуляторных пунктов - 1 шт.	20.05.2025	10.06.2025	16
2.5.1.4	- проведение текущего ремонта газорегуляторной установки	20.05.2025	10.06.2025	16
2.5.1.5	- проведение текущего ремонта регуляторов давления -6 шт.	20.05.2025	10.06.2025	16
2.5.1.6	- проведение текущего ремонта газовых фильтров - 9 шт.	20.05.2025	10.06.2025	16
2.5.1.7	- проведение технического обслуживания и текущего ремонта предохранительно-запорных клапанов - 9 шт.	20.05.2025	10.06.2025	16
2.5.1.8	- проведение текущего ремонта предохранительно-сбросных клапанов - 4 шт.	20.05.2025	10.06.2025	16
2.5.2	Проведение работ и услуг по текущему ремонту, техобслуживанию и предписаниям надзорных органов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский планом	20.05.2025	20.06.2025	24
2.5.2.1	Техническое обслуживание КИПиА узлов учета газа в котельной жилого комплекса клинического санатория "Кратово"	20.05.2025	20.06.2025	24
2.5.2.2	Поверка счетчика газа ультразвукового FlowSic600-ХТ в котельной МП "Теплоцентральный"	20.05.2025	20.06.2025	24
2.5.3	Проведение весеннего осмотра зданий и сооружений в целях оценки технического состояния с занесение результатов в журналы, паспорта	14.04.2025	18.04.2025	5
2.5.4	Проведение осеннего осмотра зданий и сооружений в целях проверки подготовки зданий и сооружений к работе в зимних условиях с занесение результатов в журналы, паспорта	11.08.2025	15.08.2025	5
2.5.5	Проведение измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов с подписанием актов	10.06.2025	01.09.2025	60
2.5.6	Предоставление копии договора, подтверждающего поставку газа, действующий не менее срока предстоящего отопительного периода.	15.08.2025	25.08.2025	7
<b>2.6</b>	<b>Мазутное хозяйство</b>			
2.6.1	Проведение работ в соответствии с планом–графиком технического обслуживания и ремонта с занесением сведений о ремонте в эксплуатационные паспорта:	03.03.2025	01.09.2025	131
2.6.1.1	- проведение текущего ремонта емкостей железобетонных подземных для хранения мазута - 4 шт.	01.08.2025	01.09.2025	22
2.6.1.2	- проведение текущего ремонта насосного оборудования - 7 шт.	03.03.2025	30.05.2025	65

2.6.1.3	- проведение технического обслуживания и текущего ремонта запорно-регулирующей арматуры и обратных клапанов -71 шт.	02.06.2025	01.09.2025	66
2.6.1.4	- проведение текущего ремонта подогревателей мазута - 2 шт.	02.06.2025	31.07.2025	44
2.6.1.5	- проведение текущего ремонта внутренних мазутопроводов мазутного хозяйства и внутрикотельных мазутопроводов - 429 м	01.08.2025	29.08.2025	21
2.6.1.6	- проведение текущего ремонта нефтеловушек - 1 шт.	01.07.2025	31.07.2025	23
2.6.2	Проведение работ и услуг по текущему ремонту, техобслуживанию и предписаниям надзорных органов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский планом	07.04.2025	30.07.2025	83
2.6.2.1	Экспертиза промышленной безопасности насоса 4Н-5х4 с внесением сведений в паспорт насоса о заключении экспертной организации	07.04.2025	30.07.2025	83
2.6.2.2	Экспертиза промышленной безопасности насосов А23В63/25-45/25 с внесением сведений в паспорта насосов о заключении экспертной организации	07.04.2025	30.07.2025	83
2.6.3	Проведение модернизации основных фондов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский планом	11.02.2024	01.11.2025	450
2.6.3.1	Техническое перевооружение ОПО "Площадка хранения мазутного топлива" МП "Теплоцентраль" в части устройства молниезащиты. Реализация проекта. (Выполнение предписания Ростехнадзора № 6.2-0223пл-П/0016-2022 от 16.02.2022)	11.02.2024	01.11.2025	450
2.6.4	Проведение капитального ремонта основных фондов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский плана	11.02.2024	01.09.2025	406
2.6.4.1	Замена внешних мазутопроводов и паропроводов от мазутной насосной № 1 до водогрейной и паровой котельной	11.02.2024	01.09.2025	406
2.6.5	Проведение весеннего осмотра зданий и сооружений в целях оценки технического состояния с занесение результатов в журналы, паспорта	14.04.2025	18.04.2025	5
2.6.6	Проведение осеннего осмотра зданий и сооружений в целях проверки подготовки зданий и сооружений к работе в зимних условиях с занесение результатов в журналы, паспорта	11.08.2025	15.08.2025	5
2.6.7	Подписание актов приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей, протоколов испытаний и наладки.	10.06.2025	01.09.2025	60
2.6.8	Проведение проверки наличия фактических запасов резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии с подписанием акта.	02.06.2025	15.08.2025	55
<b>2.7</b>	<b>Тепловые сети и тепловые пункты</b>			
2.7.1	Проведение работ в соответствии с планом–графиком технического обслуживания и ремонта с занесением сведений о ремонте в паспорта тепловых сетей и ЦТП:	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.1.1	- проведение текущего ремонта трубопроводов магистральных тепловых сетей	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.1.2	- проведение текущего ремонта трубопроводов внутриквартальных тепловых сетей	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.1.3	- проведение текущего ремонта трубопроводов внутриквартальных сетей ГВС	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.1.4	- проведение текущего ремонта каналов тепловых сетей	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.1.5	- проведение текущего ремонта тепловых камер тепловых сетей	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.1.6	- проведение текущего ремонта запорной арматуры тепловых сетей	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.1.7	- проведение текущего ремонта вентилях и кранов, установленных на тепловых сетях	01.05.2025	01.09.2025	88

2.7.1.8	- проведение текущего ремонта компенсаторов, установленных на тепловых сетях	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.1.9	- проведение текущего ремонта блоков водоподогревателей в ЦТП - 42 шт.	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.1.10	- проведение текущего ремонта блоков повысительных насосов ГВС в ЦТП - 32 шт.	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.1.11	- проведение текущего ремонта циркуляционных насосов ГВС в ЦТП - 42 шт.	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.1.12	- проведение текущего ремонта циркуляционных насосов отопления в ЦТП - 3 шт.	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.1.13	- проведение текущего ремонта подпиточных насосов отопления в ЦТП - 3 шт.	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.1.14	- проведение текущего ремонта регулировочных клапанов (КЗР) в ЦТП - 41 шт.	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.1.15	- проведение текущего ремонта запорно-регулирующей арматуры и обратных клапанов в ЦТП	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.1.16	- проведение текущего ремонта фильтров в ЦТП	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.1.17	- проведение текущего ремонта водомеров в ЦТП - 14 шт. (на собственные нужды)	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.1.18	- проведение текущего ремонта измерителей-регуляторов в ЦТП - 41 шт.	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.2	Проведение работ и услуг по текущему ремонту, техобслуживанию и предписаниям надзорных органов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский планом	03.02.2025	01.09.2025	151
2.7.2.1	Техническое обслуживание программно-технического комплекса системы дистанционного контроля "АСДК-сеть"	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.2.2	Техническое обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы (АИИС) контроля затопления тепловых камер.	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.2.3	Профилактические испытания и наладка электрооборудования низкого напряжения, согласно ПТЭЭП на ЦТП и ЦБ	03.02.2025	03.05.2025	65
2.7.2.4	Техническое освидетельствование зданий центральных тепловых пунктов № 3, 4, 6, 7, 8, 9	03.02.2025	19.03.2025	33
2.7.2.5	Техническое диагностирование тепловых сетей, отработавших расчетный срок службы: М4-6 теплосеть от ТК-456 до ТК-459 ул. Нижегородская; М4-3 теплосеть от ТК-418 до ТК-420 ул. Лесная; М4-6 теплосеть от ТК-445 до ТК-456 (участок от ТК-450 до ТК-454) ул. Лесная; М5-3 теплосеть от ТК-1619 до ТК-532 (участок от ТК-530 до ТК-532) ул. Гарнаева; М16-4 теплосеть от ТК-1616 до ТК-140 (участок от ТК-512 до ТК-140) ул. Гарнаева; М16-3 теплосеть от ТК-1611 до ТК-1616 (участок от ТК-1612 до ТК-1614) ул. Семашко; М14-10 теплосеть от ТК-1413/1 до ТК-1567/1 ул. Мясищева; М11-3 теплосеть от ТК-647 до ТК-1112 ул. Чаплыгина; М7-1 теплосеть от ТК-710/1 до ТК-140 ул. Комсомольская; М15-17 теплосеть от ТК-1578 до ТК-15185 ул. Набережная Циолковского.	10.02.2025	10.04.2025	44
2.7.2.6	Техническое обслуживание станций управления преобразователей частоты ЦТП и ЦБ	01.05.2025	28.07.2025	63
2.7.2.7	Выполнение работ по восстановлению дорог, тротуаров и благоустройству территории после текущего ремонта тепловых сетей	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.3	Проведение модернизации основных фондов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский планом	13.08.2024	01.09.2025	275
2.7.3.1	Реконструкция участка тепловых сетей от котельной МП "Теплоцентральный" (от ТК-1401 до ТК-1406) в г.о. Жуковский	13.08.2024	01.09.2025	275
2.7.4	Проведение капитального ремонта основных фондов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский планом	03.03.2025	01.09.2025	131

2.7.4.1	Ремонт участка тепловой сети от ТК-1345 до жилого дома №19 по ул. Луч и участка от ТК-1346 до жилых домов № 21,23,25 по ул. Луч	03.03.2025	01.09.2025	131
2.7.4.2	Ремонт внутриквартальных тепловых сетей ЦТП №45, ул. Гринчика	05.03.2025	01.09.2025	129
2.7.4.3	Ремонт внутриквартальных сетей ГВС ЦТП №45, ул. Гринчика	05.03.2025	01.09.2025	129
2.7.4.4	Ремонт тепловой сети участок от ТК-822 до ТК-1408 ул. Гагарина	10.03.2025	01.09.2025	126
2.7.4.5	Замена оборудования и ремонт строительных конструкций камеры ТК-15147, ул. Лацкова	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.4.6	Замена оборудования в камере ТК-612, ул. Жуковского	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.4.7	Ремонт тепловой сети от ТК-15161 до внешней границы стены ЦТП №5 ул. Набережная Циолковского	10.03.2025	01.09.2025	126
2.7.4.8	Замена оборудования в камере ТК-15130, ул. Магистральная	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.4.9	Ремонт наружной тепловой сети от ТК-216 до жилых домов № 2,3,3а,4,5,6,7,8,9,10,11 по ул. Гастелло	05.03.2025	01.09.2025	129
2.7.4.10	Ремонт наружной тепловой сети от ТК-1518 до наружной стены детского сада № 27 по ул. Дугина	10.03.2025	01.09.2025	126
2.7.5	Проведение весеннего осмотра зданий и сооружений в целях оценки технического состояния с занесение результатов в журналы, паспорта	10.04.2025	30.04.2025	15
2.7.6	Проведение осеннего осмотра зданий и сооружений в целях проверки подготовки зданий и сооружений к работе в зимних условиях с занесение результатов в журналы, паспорта	11.08.2025	31.08.2025	15
2.7.7	Подписание актов приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей, протоколов испытаний и наладки.	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.8	Предоставление акта проведения испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, проведенных не позднее 2021 года	15.08.2025	25.08.2025	7
2.7.9	Предоставление акта проведения испытаний тепловых сетей по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, проведенных не позднее 2021 года	15.08.2025	25.08.2025	7
2.7.10	Предоставление акта проведения испытаний тепловых сетей по определению гидравлических потерь трубопроводов тепловых сетей, проведенных не позднее 2021 года	15.08.2025	25.08.2025	7
2.7.11	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей котельной МП "Теплоцентральный" с подписанием актов	20.05.2025	02.06.2025	10
2.7.12	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей котельной жилого комплекса клинического санатория «Кратово» с подписанием актов	07.07.2025	13.07.2025	5
2.7.13	Проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети, проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке с подписанием актов	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.14	Проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов с подписанием актов	01.05.2025	01.09.2025	88
2.7.15	Предоставление акта проведения измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов, проведенных не позднее 2023 года	15.08.2025	25.08.2025	7
<b>2.8</b>	<b>Системы электроснабжения</b>			
2.8.1	Проведение работ в соответствии с планом–графиком технического обслуживания и ремонта с занесением сведений о ремонте в эксплуатационные паспорта:	15.04.2025	01.09.2025	100
2.8.1.1	- проведение текущего ремонта силовых трансформаторов - 12 шт.	01.05.2025	31.05.2025	22
2.8.1.2	- проведение текущего ремонта измерительных трансформаторов - 50 шт.	01.05.2025	30.06.2025	43
2.8.1.3	- проведение текущего ремонта масляных выключателей - 28 шт.	01.05.2025	01.09.2025	88

2.8.1.4	- проведение текущего ремонта автоматических выключателей - 147 шт.	01.05.2025	01.09.2025	88
---------	---	------------	------------	----

2.8.1.5	- проведение текущего ремонта разъединителей - 14 шт.	01.05.2025	31.05.2025	22
2.8.1.6	- проведение текущего ремонта предохранителей - 9 шт.	01.05.2025	15.09.2025	98
2.8.1.7	- проведение текущего ремонта магнитных пускателей - 68 шт.	01.05.2025	31.08.2025	87
2.8.1.8	- проведение текущего ремонта устройств релейной защиты и автоматики - 15 шт.	01.05.2025	31.05.2025	22
2.8.1.9	- проведение текущего ремонта контакторов - 64 шт.	15.04.2025	01.09.2025	100
2.8.1.10	- проведение текущего ремонта кабельных линий - 11 500 м.	15.04.2025	01.09.2025	100
2.8.1.11	- проведение текущего ремонта сборных шин - 25000 п.м.	15.04.2025	01.09.2025	100
2.8.1.12	- проведение текущего ремонта сетей заземления - 289 шт.	01.05.2025	31.07.2025	66
2.8.1.13	- проведение текущего ремонта щитов управления - 27 шт.	01.05.2025	01.09.2025	88
2.8.1.14	- проведение текущего ремонта щитов освещения - 14 шт.	01.05.2025	31.08.2025	87
2.8.1.15	- проведение текущего ремонта электродвигателей насосов и тягодутьевых машин - 107 шт.	01.05.2025	01.09.2025	88
2.8.1.16	- проведение текущего ремонта электродвигателей запорно-регулирующей арматуры - 11 шт.	01.05.2025	01.09.2025	88
2.8.1.17	- проведение текущего ремонта средств измерений - 256 шт.	01.05.2025	31.07.2025	66
2.8.1.18	Проведение работ в соответствии с планом-графиком технического обслуживания и ремонта ВРУ, РУ-0,4кВ и электрооборудования котельного комплекса Кратово.	01.05.2025	31.07.2025	66
2.8.1.19	- проведение текущего ремонта автоматических выключателей - 42 шт.	01.05.2025	31.07.2025	66
2.8.1.20	- проведение текущего ремонта измерительных трансформаторов - 3 шт.	01.05.2025	30.06.2025	43
2.8.1.21	- проведение текущего ремонта переключателя - 1 шт.	01.05.2025	31.07.2025	66
2.8.1.22	- проведение текущего ремонта логического контроллера - 3 шт.	01.05.2025	31.05.2025	22
2.8.1.23	- проведение текущего ремонта магнитных пускателей - 16 шт.	01.05.2025	31.08.2025	87
2.8.1.24	- проведение текущего ремонта устройств релейной защиты и автоматики - 16 шт.	01.05.2025	31.05.2025	22
2.8.1.25	- проведение текущего ремонта кабельных линий - 950 м.	01.05.2025	31.07.2025	66
2.8.1.26	- проведение текущего ремонта сетей заземления - 173 м.	01.05.2025	31.07.2025	66
2.8.2	Проведение работ и услуг по текущему ремонту, техобслуживанию и предписаниям надзорных органов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский планом	01.05.2025	31.08.2025	87
2.8.2.1	Профилактические испытания и наладка электрооборудования высокого и низкого напряжения согласно ПТЭЭП	01.05.2025	31.08.2025	87
2.8.2.2	Ремонт панели аварийного освещения помещений в здании ГРУ и ЩУ	01.05.2025	31.08.2025	87
2.8.3	Проведение модернизации основных фондов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский планом	01.05.2025	01.09.2025	88
2.8.3.1	Модернизация общекотельного оборудования котельной для жилого комплекса клинического санатория Кратово (щит управления с наладкой системы автоматизации котельного оборудования)	01.05.2025	01.09.2025	88
2.8.4	Проведение капитального ремонта основных фондов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский планом	01.05.2025	31.08.2025	87
2.8.4.1	Ремонт трансформатора 320 кВА РУ-6кВ ТП -46	01.05.2025	31.08.2025	87

2.8.5	Проведение весеннего осмотра зданий и сооружений в целях оценки технического состояния с занесение результатов в журналы, паспорта	14.04.2025	18.04.2025	5
2.8.6	Проведение осеннего осмотра зданий и сооружений в целях проверки подготовки зданий и сооружений к работе в зимних условиях с занесение результатов в журналы, паспорта	11.08.2025	15.08.2025	5

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ»  
(МП «ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ»)

ПЛАН  
ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ  
2025-2026 ГОДОВ ОБЪЕКТОВ МП «ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ»

*ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА*

МП «Теплоцентраль»	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов МП «Теплоцентраль». Пояснительная записка	
--------------------	--	--

## Содержание

1. Общие сведения и основание разработки Плана .....	3
2. Цели и задачи разработки Плана .....	3
3. Краткое описание основных разделов Плана .....	3
4. Результаты анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.....	4
5. Организация контроля за выполнением Плана .....	9
6. Порядок внесения корректировок в План.....	9

МП «Теплоцентраль»	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов МП «Теплоцентраль». Пояснительная записка	
--------------------	---	--

## **1. Общие сведения и основание разработки Плана**

1.1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов МП «Теплоцентраль» (далее – План) утвержден приказом МП «Теплоцентраль» от 11 апреля 2025 года № 168, размещен на сайте <http://teplocentral.org/> и на странице «Муниципальное предприятие «Теплоцентраль» в российской социальной сети vk.com.

1.2. План разработан в соответствии с требованиями «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду» и «Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234.

1.3. В Плате учтены требования «Регламента по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Московской области к отопительному сезону, прохождению отопительного периода и взаимодействию при аварийных отключениях систем теплоснабжения в ходе проведения отопительного периода», утвержденного распоряжением Правительства Московской области от 17.04.2024 № 22-РП.

## **2. Цели и задачи разработки Плана**

2.1. План разработан в целях подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов МП «Теплоцентраль» (далее – ОП) и синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ.

2.2. Основной задачей при разработке Плана являлась разработка комплекса организационных и технических мероприятий по подготовке к ОП с указанием сроков их выполнения, включающих в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех ОП, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три ОП.

## **3. Краткое описание основных разделов Плана**

3.1. В Разделе «Организационные мероприятия» определены сроки исполнения и ответственные лица мероприятий по подготовке и подписанию организационно-распорядительных документов, актуализации и разработке внутренних нормативно-технических документов, инструкций, программ, перечней и графиков.

МП «Теплоцентраль»	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов МП «Теплоцентраль». Пояснительная записка	
--------------------	---	--

3.2. В Разделе «Технические мероприятия», состоящий из подразделов «Паровая котельная», «Водогрейная котельная», «Котельная жилого комплекса клинического санатория «Кратово», «Участок химической водоподготовки», «Система газораспределения и газопотребления», «Мазутное хозяйство», «Тепловые сети и тепловые пункты». «Системы электроснабжения», определены сроки исполнения и ответственные лица мероприятий по следующим направлениям:

- проведение работ в соответствии с планом–графиком технического обслуживания и ремонта с занесением сведений о ремонте в эксплуатационные паспорта;

- проведение работ и оказание услуг по текущему ремонту, техобслуживанию и предписаниям надзорных органов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский плана;

- проведение модернизации основных фондов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский плана;

- проведение капитального ремонта основных фондов в соответствии с согласованным Администрацией г.о. Жуковский плана;

- проведение обследований, испытаний и комплексных опробований оборудования, технических устройств, зданий и сооружений, находящихся в эксплуатации МП «Теплоцентраль».

3.3. Плановые показатели предусматривают следующую готовность объектов МП «Теплоцентраль»:

до 01.06.2025 – 10 % от планового показателя готовности к ОП;

до 01.07.2025 – 30 % от планового показателя готовности к ОП;

до 01.08.2025 – 60 % от планового показателя готовности к ОП;

до 01.09.2025 – 90 % от планового показателя готовности к ОП, в т.ч. 100% выполнение ремонтно-восстановительных работ;

до 10.09.2025 – 100 % от планового показателя готовности к ОП.

#### **4. Результаты анализа прохождения предыдущих ОП**

4.1. Продолжительность отопительного периода (далее – ОП) для восточных районов Московской области по СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» составляет 208 дней. Даты начала и окончания ОП определяются

МП «Теплоцентральный»	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов МП «Теплоцентральный». Пояснительная записка	
-----------------------	---	--

Администрацией г.о. Жуковский в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Фактические продолжительности трех предыдущих ОП представлена на рисунке 1. Увеличение продолжительности ОП сокращает межотопительный интервал и требует интенсификации работ по техническому обслуживанию и ремонту тепловых сетей. Объемы работ на 2025 год представлены в пункте 2.7 Плана.

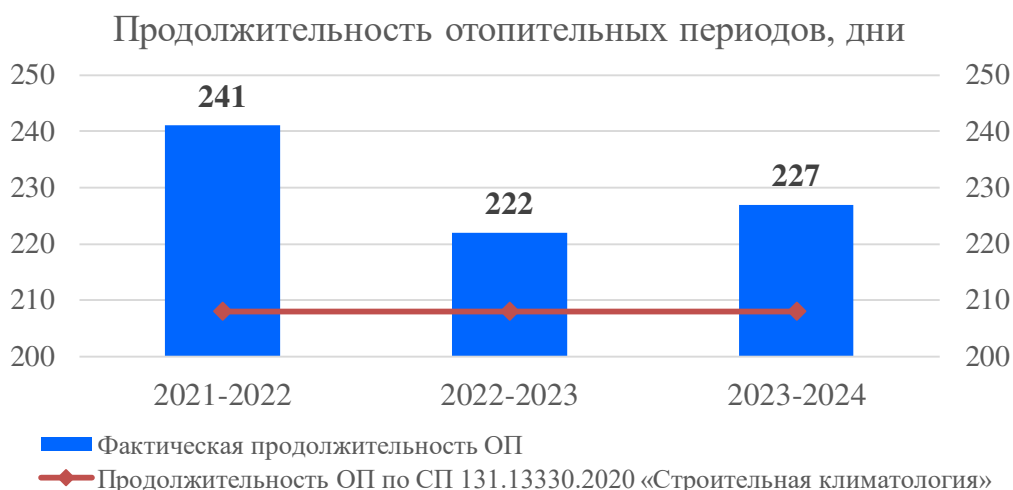


Рисунок 1. Фактические продолжительности трех предыдущих отопительных периодов

4.2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода по СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология», минус 0,7°C. Фактическая средняя температура наружного воздуха за три предыдущих отопительных периода представлена на рисунке 2.

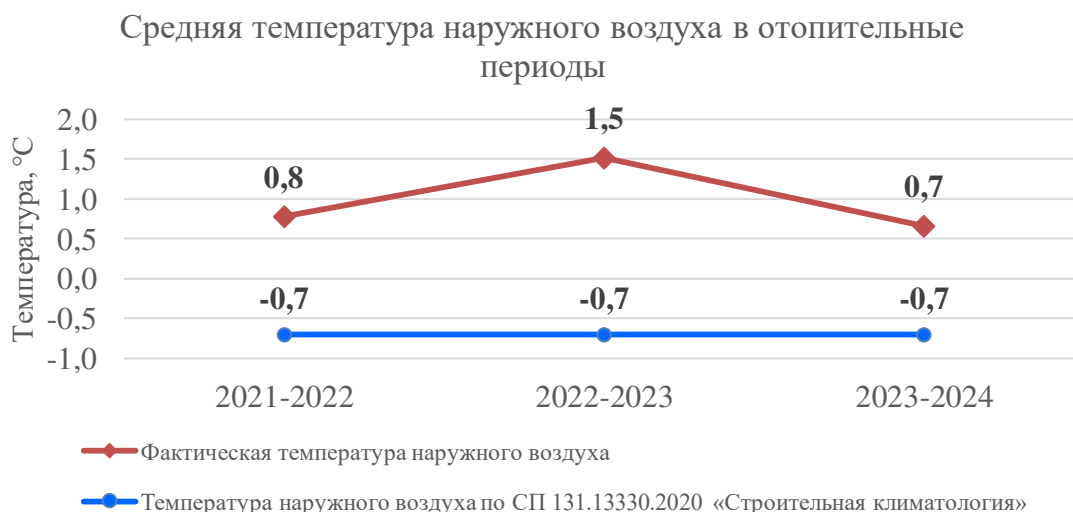


Рисунок 2. Фактическая средняя температура наружного воздуха за три предыдущих отопительных периода

4.3. На рисунке 3 представлена среднемесячная температура наружного воздуха в отопительные периоды с 2021 по 2025 годы с разбивкой по месяцам.

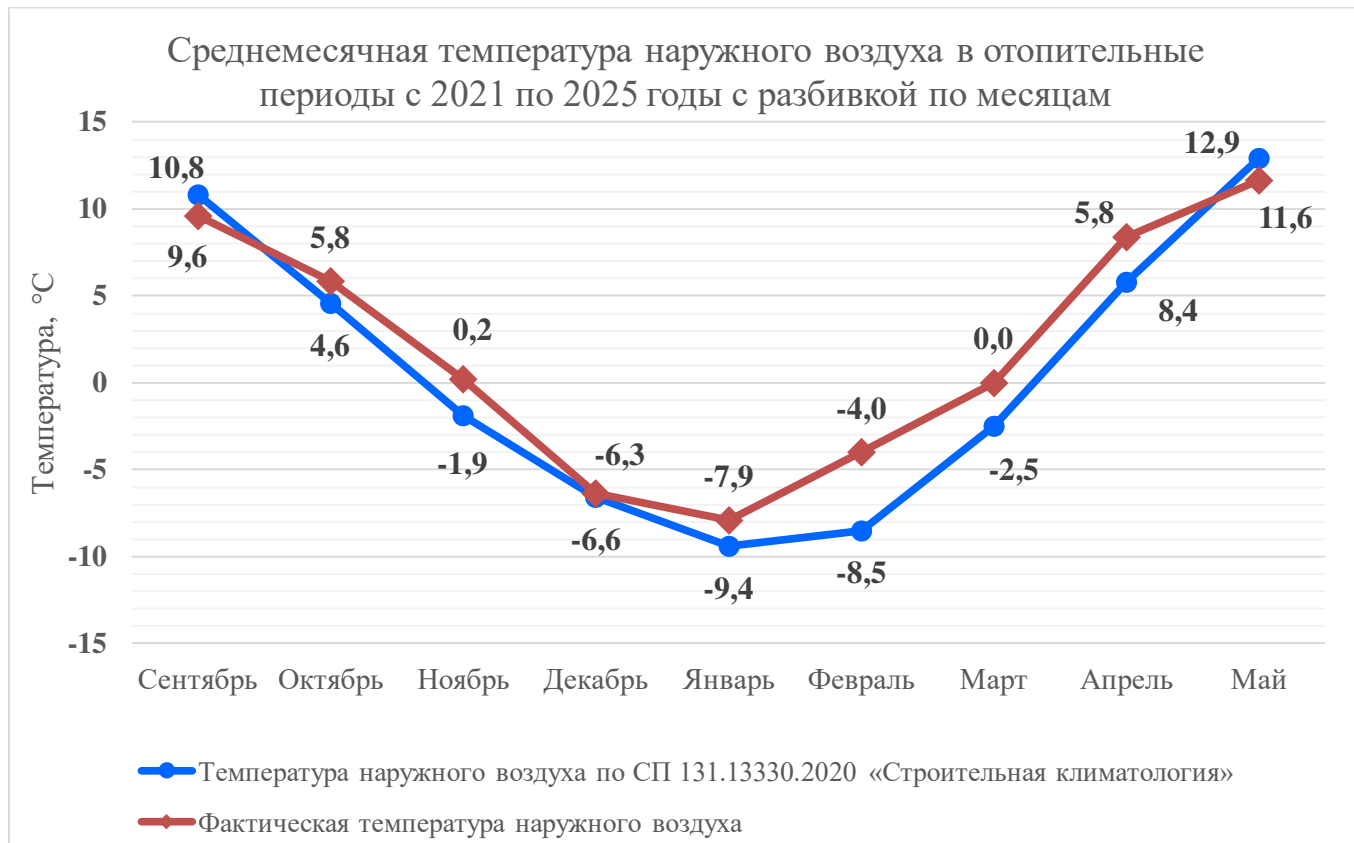


Рисунок 3. Среднемесячная температура наружного воздуха в отопительные периоды с 2021 по 2025 годы

4.4. Анализ сведений о продолжительности ОП и температурах наружного воздуха позволяет сделать выводы о том, что в связи с тем, что в трех предыдущих ОП среднемесячная температура наружного воздуха в сентябре и мае была ниже климатической нормы по СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» ежегодно происходит увеличение продолжительности ОП от 14 дней в ОП 2022-2023 до 33 дней в ОП 2021-2022, что приводит к сокращению межотопительного интервала и требует интенсификации работ по техническому обслуживанию и ремонту теплоэнергетического оборудования МП «Теплоцентрль». Объемы работ на 2025 год представлены в разделе 2 «Технические мероприятия» Плана. Выполнение работ запланировано как собственными силами персонала МП «Теплоцентрль», так и с привлечением подрядных организаций в рамках проведение работ и услуг по текущему ремонту, техобслуживанию и предписаниям надзорных органов, модернизации и капитального ремонта основных фондов в соответствии с согласованными Администрацией г.о. Жуковский планами.

МП «Теплоцентраль»	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов МП «Теплоцентраль». Пояснительная записка	
--------------------	---	--

4.5. Объемы отпущенной тепловой энергии за три последних ОП составили от 700 тыс. Гкал в ОП 2022-2023 до 721 тыс. Гкал в ОП 2021-2022. Отклонение по ОП составляет не более 3 %, что указывает на стабильность загрузки мощностей котельных МП «Теплоцентраль». Располагаемая мощность котельных, эксплуатируемых МП «Теплоцентраль», составляет 328,3 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка потребителей в 2025 году составляет 342,5 Гкал/ч. На данный момент на котельной МП «Теплоцентраль» наблюдается дефицит тепловой мощности. В плане подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов МП «Теплоцентраль» в соответствии с инвестиционной программой предусмотрено проведение модернизации основных фондов в части реализация проекта по замене котельного агрегата ТП-30 №3 на котел КВ-ГМ-35-150 (подпункт 2.1.3.1), что позволит обеспечить резерв в количестве 5,86 Гкал/ч. Для поддержания нормативного технического состояния действующего оборудования МП «Теплоцентраль» в рамках подготовки к ОП 2025-2026 будут выполнены мероприятия, указанные в Плане.

4.6. За три предыдущих ОП аварий на котельной МП «Теплоцентраль» не зафиксировано. Технологические нарушения, имевшие место за три предыдущих ОП, не приводили к ограничению отпуска тепловой энергии и снижению качества теплоносителя. После выяснения причин в сжатые сроки принимались меры для устранения нарушений и дальнейшее восстановление заданного режима работы котельной МП «Теплоцентраль».

4.7. Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии, эксплуатируемых МП «Теплоцентраль», не выдавались.

4.8. По состоянию на 2025 год протяженность трубопроводов тепловых сетей в двухтрубном исчислении, находящихся на балансе МП «Теплоцентраль», составляет 92,6 км. На котельной МП «Теплоцентраль» и котельной жилого комплекса клинического санатория «Кратово» применяется качественный метод регулирования отпуска тепла с температурными графиками 115/70 °С и 80/55 °С соответственно. Теплоснабжение внутриквартальных тепловых сетей по независимой схеме (после теплообменников, установленных в ЦТП) и внутридомовых систем отопления после элеваторных узлов и теплообменников, установленных в ИТП, осуществляется по температурному графику 95/70 °С.

4.9. Большая часть трубопроводов тепловых сетей от МП «Теплоцентраль»

МП «Теплоцентральный»	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов МП «Теплоцентральный». Пояснительная записка	
-----------------------	---	--

выполнены по кольцевой схеме, т.е. имеют перемычки между магистралями. Закольцованные тепловые сети позволяют обеспечить маневренность в случае аварийной ситуации и резервированную подачу тепла потребителям.

4.10. Присоединение потребителей к тепловым сетям выполнено, в основном, по зависимой схеме через центральные бойлерные и индивидуальные бойлерные, и лишь небольшая часть абонентов подключена по независимой схеме через центральные тепловые пункты (ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты (ИТП). Горячее водоснабжение потребителей осуществляется по закрытой схеме (параллельная, смешанная или последовательная). Магистральные тепловые сети, транспортирующие теплоноситель до ЦТП, приняты двухтрубными. Схемы распределительных (внутриквартальных) тепловых сетей как двухтрубные, так и четырехтрубные (раздельная подача тепла на отопление и горячее водоснабжение).

4.11. Динамика отказов на тепловых сетях, находящихся на балансе МП «Теплоцентральный», имеет положительную тенденцию к снижению. Количество отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) МП «Теплоцентральный» за три предыдущих ОП представлена на рисунке 4.

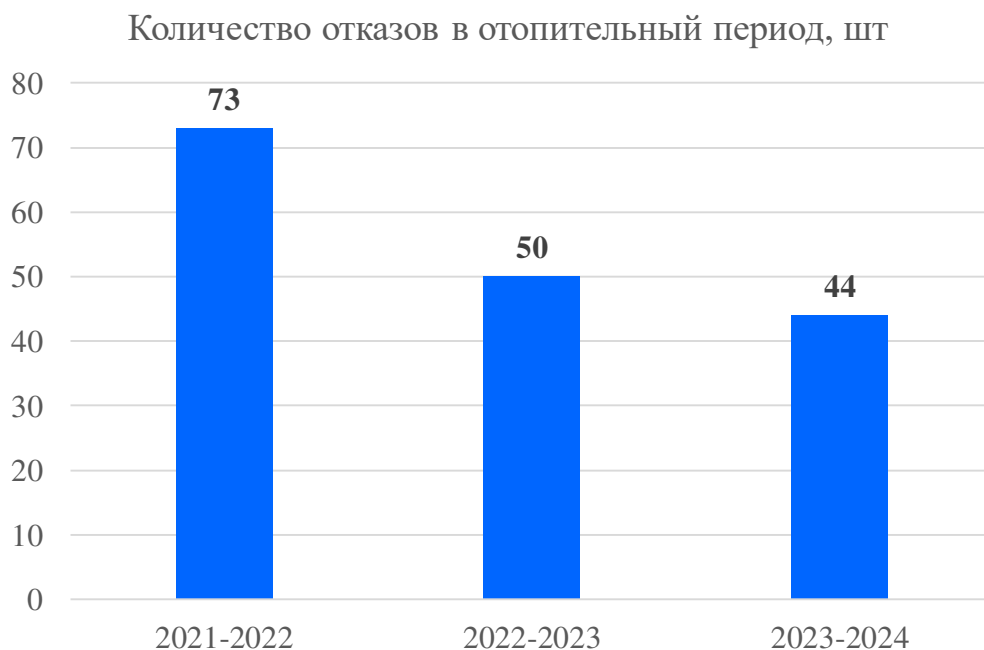


Рисунок 4. Количество отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) МП «Теплоцентральный» за три предыдущих ОП

4.12. В системах электроснабжения объектов МП «Теплоцентральный» за три предыдущих ОП аварий и инцидентов не зафиксировано. Для поддержания

МП «Теплоцентраль»	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов МП «Теплоцентраль». Пояснительная записка	
--------------------	---	--

нормативного технического состояния электротехнического оборудования МП «Теплоцентраль» и повышения надежности электроснабжения в рамках подготовки к ОП 2025-2026 будут выполнены мероприятия, указанные в пункте 2.8 Плана.

## **5. Организация контроля за выполнением Плана**

5.1. Лицом, осуществляющим оперативный контроль за ходом выполнения Плана, является заместитель директора – главный инженер МП «Теплоцентраль».

5.2. Для проведения оперативного контроля заместитель директора – главный инженер МП «Теплоцентраль» еженедельно проводит совещание с ответственными исполнителями о подведении итогов хода выполнения запланированных организационно-технических мероприятий, включенных в План. В случае выявления отставаний по выполнению пунктов Плана ответственные исполнители предоставляют компенсирующие мероприятия, направленные на устранение выявленных отставаний.

5.3. Директор МП «Теплоцентраль» ежемесячно проводит совещание с подведением итогов, оценкой и анализом эффективности деятельности ответственных исполнителей. Местом проведения совещание может быть объект проведения наиболее ответственных работ. По результатам совещания составляется протокол, в котором указываются:

- выполненные в установленные сроки мероприятия Плана;
- мероприятия Плана, по которым выявлены срывы сроков выполнения, с указанием ответственных исполнителей, допустивших срыв, и сроков их устранения;
- обоснованные предложения ответственных исполнителей по корректировке Плана;
- текст пресс-релиза для размещения информации на официальном сайте МП «Теплоцентраль».

## **6. Порядок внесения корректировок в План**

6.1. В соответствии с пунктом 5 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, допускается внесение корректировок в План в случае письменного обращения потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены)

МП «Теплоцентраль»	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов МП «Теплоцентраль». Пояснительная записка	
--------------------	---	--

к системе теплоснабжения, эксплуатируемой МП «Теплоцентраль», управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ с МП «Теплоцентраль».

6.2. Дополнительно допускается внесение корректировок в План на основании служебных записок ответственных исполнителей в адрес директора МП «Теплоцентраль» с указанием существенных обстоятельств, не позволяющих выполнить мероприятие, включенное в утвержденный План, в установленные сроки и предложением по установлению нового срока выполнения мероприятия.

6.3. Корректировка Плана утверждается директором МП «Теплоцентраль» после согласования предложенных корректировок протоколом ежемесячного совещания МП «Теплоцентраль» и направляется в Администрацию г.о. Жуковский, а также размещается на официальном сайте МП «Теплоцентраль».